

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003321

Le 27 mai 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20250522-000332110-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 22 MAI 2025

Délibération n° 3	SOLARIS - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE DE FICHE FINANCIERE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt-cinq, le vingt-deux mai, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Franck HERVY

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



- Localisation : Rue A. Nobel – M. Luther King
- Typologie : 48 logements collectifs
- Descriptif : Construction de 48 logements locatifs sociaux répartis sur trois îlots. Elle s'intègre à une zone aménagée par la ville qui intégrera, également, des logements individuels et de l'habitat participatif, dans une résidence « Solaris » située sur la commune de SAINT-NAZAIRE.
- Livraison : février 2023
- Nom de l'architecte : AD VINCENT PERRAUD ARCHITECTES

La délibération d'engagement a été validée le 29 juin 2017.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 27 août 2020.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

Montant en €	Estimé Bureau du 27 août 2020	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Charges foncières	898 469	882 900	-15 569	-1,7%
Bâtiments	5 006 538	4 942 053	-64 485	-1,3%
Honoraires	705 202	612 099	-93 103	-13,2%
Divers (revalorisations)	376 408	376 408	0	0,0%
TOTAL	6 986 617	6 813 461	-173 156	-2,5%

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

Montant en €	Estimé Bureau du 27 août 2020	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prêt CDC PLUS	1 214 608	803 670	-410 938	-33,8%
Prêt CDC PLAI	346 563	172 894	-173 669	-50,1%
Prêt CDC FONCIER PLUS	524 036	445 288	-78 748	-15,0%
Prêt CDC FONCIER PLAI	278 313	236 490	-41 823	-15,0%
Prêt AL	2 827 660	1 979 362	-848 298	-30,0%
Prêt PHBB	0	312 000	312 000	100,0%
Prêt libre taux fixe	0	107 726	107 726	100,0%
Subvention Etat PLUS	14 800	14 800	0	0,0%
Subvention Etat PLAI	124 500	124 500	0	0,0%
Subvention AL CŒUR DE VILLE	0	848 298	848 298	100,0%
Subvention Conseil Général	0	100 000	100 000	100,0%
Subvention CARENE	608 146	608 145	-1	0,0%
Fonds propres	1 047 993	1 060 288	12 295	1,2%
TOTAL	6 986 617	6 813 461	-173 156	-2,5%

Les éléments complémentaires sont les suivants :

Montant en €	Estimé Bureau du 27 août 2020	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prix de revient au logement	145 555	141 947	-3 607	-2,5%

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 1 060 288 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 1 060 288 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON